

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2019**

Дата протокола: **«4» июля 2019 г.**

Место проведения: *Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 9*
Дата проведения: *с 27.06.2019 по 04.07.2019*

*Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 9,
проводимое в заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 209,79** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1722,66** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 209,79** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт 3-х подъездов.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена окон.
5. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
6. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
7. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Лысенко Е.С., Секретарем собрания Капитонову С.А. - УК
Членами счетной комиссии Козлову М.А., Лысенко Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1722,66</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1475,09 голосов,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 212,49 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 35,08

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 15, 20

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт 3-х подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту 1-го, 2-го, 3-го подъездов. Стоимость работ 450 000,00 руб. Размер платы - 8,01 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г. (с учетом оплаты собственниками 3-х подъездов).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1170,61 голосов,

«ПРОТИВ» - 36,00 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 463,25 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 52,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 48

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена окон.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене окон в подъездах. Стоимость работ 118 800,00 руб. Размер платы - 4,75 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г. (с учетом оплаты собственниками 4-го подъезда)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>979,66</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>105,21</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>355,19</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 282,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 16, 19, 21, 21, 28, 30, 30

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 4,96 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1108,36</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>356,40</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>231,85</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 26,05

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 21

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 19,65 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>621,01</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>709,90</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>391,75</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 26 570,00 руб. Размер платы 0,69 руб/м² в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 373,63 голосов,

«ПРОТИВ» - 890,87 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 403,15 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 55,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
56

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис", у Председателя МКД.

Подписи :


(фамилия И.О)


Председатель собрания

 Алексеева Е.И. . . 0

Секретарь собрания

 Журавская С.Ю. . . 0

 Алексеева Е.И. . . 0

 Корова М.А. . . 0

_____ / _____ / . . 0

_____ / _____ / . . 0